



RİSKLİ YAPILARIN TESPİT EDİLMESİNE İLİŞKİN ESASLAR (RYTEİE 2019)  
YIĞMA BİNA  
RİSKLİ BİNA TESPİT RAPORU İNCELEME FORMU

Yapı Kimlik N  
(YKN  
290963

Ek

1. GENEL BİLGİLER

BAŞVURU BİLGİLERİ

Malik Adı Soyadı	Gülten Taş
TC Kimlik Numarası	20746581182
İletişim Numarası	5331615989
Vekil Adı Soyadı	
Vekil TC Kimlik Numarası	
Vekil İletişim Numarası	

BİNA GENEL BİLGİLERİ

Yapım Yılı	1956	Pafta	39
Yapı Sahiplik Türü	Özel	Ada	181
Tarihi Tescll Durumu	Hayır	Parsel	28
Yapı Koordinat (X) (Enlem)	40,427861	Konut Bağımsız Birim Sayısı	2
Yapı Koordinat (Y) (Boylam)	29,15786	İşyeri Bağımsız Birim Sayısı	0
UAVT Bİna Kodu	2779420	Toplam Bağımsız Birim Sayısı	2

Riskli Yapı Tespit Raporunu Hazırlayan Lisanslı Kurum/Kuruluş ve Lisans Belge Numarası: İLTEST MİM.MÜH.İNŞ.YAPI ARAŞ. VE TEST MERK.TİC.SAN.LTD.ŞTİ. / 14L0388

Bİna Adresi: Dr.Ziya Kaya Mahallesi Mah. ÇİĞDEM (SOKAK) Sokak No:21 Bİna Adı: Gülten Taş (MERKEZ/MERKEZ) GEMLİK - BURSA(Tapu İl:Bursa Tapu İlçe:Gemlik Tapu Mahalle:Hamidiye)

Yapı Kayıt Tarihi : 22.04.2024

2. BİNA TAŞIYICI SİSTEM BİLGİLERİ

Bİna Yaklaşık Boyutu (m)	7,7 X 11,1	İnceleme Katı	Kat 1	Döşeme Tipi	Yatay Hatlısız Döşeme
Toplam Yapı Alanı (m <sup>2</sup> )	114,11	İnceleme Katı Alanı (m <sup>2</sup> )	68,03	Ortalama Kat Yüksekliği (m)	2,55
Kat Adedi	2	Bİna Toplam Yüksekliği (H <sub>T</sub> ) (m)	5,1		

3. BİNADAN TOPLANAN BİLGİLER

Yapı Projesi	Yok	Bİnadaki Bodrum Kat Adedi	0	İnceleme Katındaki Yatay Hatlı Durumu	Yok
Bilgi Düzeyi	Asgari	Düşey Düzensizlik Durumu	Yok	İnceleme Katındaki Düşey Hatlı Durumu	Yok
Deprem Yer Harekeli Düzeyi	DD-2	Bİnadan Alınan Toplam Rölöve Adedi	2	İnceleme Katındaki Hakim Yığma Duvar Net Yüksekliği (cm)	245
Yerel Zemin Sınıfı	ZD	Bİnada Sıyırma Yapılan Toplam Duvar Adedi	4	İnceleme Katındaki Hakim Yığma Duvar Kalınlığı (cm)	24
SDS	1,147	İnceleme Katındaki Görünür Harç Kalitesi	Normal	Rölöve Alınan Kollar Arasında Taşiyici Duvar Malzeme Türünde Farklılık Durumu	Yok
SD1	0,58	İnceleme Katındaki Duvar Malzeme Türü	Dolu Tuğla veya Harman Tuğlası		

4. BİNA ANALİZ SONUÇ BİLGİLERİ

Analizde Kullanılan Program Adı	YAP.Net	Riskli Bulunan Kat Adedi	2		
Bİna Toplam Kütlesi (Ton)	127,33	Tespit Sonucuna Esas Kat (Risk Sınırını Aşan Elemanların Kesme Kuvvetinin Kat Kesme Kuvvetine Oranının En Büyük Olduğu Kat)	Kat 1		
anın Hakim Periyodu (s)	0,13	Tespit Sonucuna Esas Katta Risk Sınırını Aşan Duvar Parçalarında Gerçekleşen Hakim (Kesme Kuvveti Toplamı En Büyük Olan) Göçme Şekli	Düzlem Dışı Göçme (Devrilme)		
Tespit Sonucuna Esas Kattaki	X Doğrultusu	Y Doğrultusu	Tespit Sonucuna Esas Kattaki	X Doğrultusu	Y Doğrultusu
Duvar Parçası Adedi	18	14	Hd/t Oranına Göre Risk Sınırını Aşan Eleman Sayısı (7.3.5)	18	14
Toplam Duvar Enkesit Alanı (m <sup>2</sup> )	4,25	8,49	Hd/t Oranına Göre Risk Sınırını Aşan Duvarların Toplam Enkesit Alanı (m <sup>2</sup> ) (7.3.5)	4,248	8,49
En Büyük Toplam Kat Kesme Kuvveti (Ton)	102,38	84,65	Hd/t Risk Sınırını Aşan Duvar Parçalarına Gelen Toplam Kesme Kuvveti (Ton) (7.3.5)	81,94	20,29
Eksenel Gerilme Risk Sınırını Aşan Duvar Parçası Sayısı (7.3.4)	0	0	Göçme Davranışı Sınır Değerini Aşan Duvar Parçası Sayısı (7.3.6)	0	0
Eksenel Gerilme Risk Sınırını Aşan Duvarların Toplam Enkesit Alanı (m <sup>2</sup> ) (7.3.4)	0	0	Göçme Davranışı Sınır Değerini Aşan Duvarların Toplam Enkesit Alanı (m <sup>2</sup> ) (7.3.6)	0	0
Eksenel Gerilme Risk Sınırını Aşan Duvar Parçalarına Gelen Toplam Kesme Kuvveti (Ton) (7.3.4)	0	0	Göçme Davranışı Sınır Değerini Aşan Duvar Parçalarına Gelen Toplam Kesme Kuvveti (Ton) (7.3.6)	0	0
			Risk Sınırını Aşan Duvarların Kesme Kuvveti Toplamının Toplam Kat Kesme Kuvvetine Oranı	1	1

5. TESPİT SONUCU

Riskli (Kesinleşene Kadar)	Riskli Yapıların Tespit Edilmesine İlişkin Esaslarda (RYTEİE (2019)) verilen yöntemler, bİna deprem performans değerlendirmesi ve güçlendirmesi amacıyla kullanılmaz. Bu Esaslarda verilen yöntemlere göre riskli bulunmayan binaların, depreme dayanıklı tasarım esaslarını sağladığı sonucu çıkarılmaz.
----------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

6. AÇIKLAMALAR

Yekilli Mühendis BEYAZİT ÇIRGAN Laboratuvarı Belge No : 14206 İMO Sicil No : 60324	YERİMARLIK Kurum/Kuruluş Yetkilisi YAPILARIN RİSKLİ BİNA TESPİT RAPORU İNCELEME FORMU BEYAZİT ÇIRGAN T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE KLİMA BAKANLIĞI MİMARLIK VE İNŞAAT BAKANLIĞI YAPILARIN RİSKLİ BİNA TESPİT RAPORU İNCELEME FORMU Tarih: 24.04.2024	Kontrol Eden Kurum Umut YETKİNER İnşaat Mühendisi 30.04.2024
------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------

24.04.2024

30.04.2024